



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 11 EN 13

Tweede verdieping

- > multifunctionele ruime zolderruimte:
- > maak hier een extra slaapkamer én een fitnessruimte
- > aansluiting wasmachine en droger

Lucht-water warmtepomp

In de woningen wordt een lucht-water warmtepomp toegepast die bestaat uit een binnenunit, buitenunit en een (geïntegreerd) boilervat. De lucht-water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht. Deze energie wordt omgezet in warm water voor ruimteverwarming en warm tapwater. De afmetingen en locatie van de installaties en van de buitenunit zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening, deze worden door de installateur bepaald.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- > Zolder onverwarmd
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen

Buitenruimte

Jouw (achter)tuin ligt op het westen. Aan de voorzijde heb je op eigen terrein twee parkeerplekken voor de auto.



Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de Basic woning en zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst en woonmenu zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 december 2023

Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:
Robert Rexwinkel Lommers makelaars
 013 505 1363
 hilvarenbeek@lommersmakelaars.nl
 www.robertrexwinkel.nl



Robert Rexwinkel
 Lommers Makelaars

ONTWORPEN DOOR:
Qube Studio Architecten
 013-135425656
 info@qube-studio.nl
 www.qube-studio.nl



STUDIO
 ARCHITECTEN

BOUW EN ONTWIKKELING:
Van Gisbergen gewoon goed.
 013 509 1265
 info@gisbergen.nl
 www.gisbergen.nl

vanGisbergen
 gewoon goed.

bouw en ontwikkeling

NOTARIS:
Notariskantoor Inge Arts
 info@notariskantooringearts.nl
 www.notariskantooringearts.nl

notariskantoor

Inge Arts

gisbergen.nl

Het Doel

Hilvarenbeek

G+



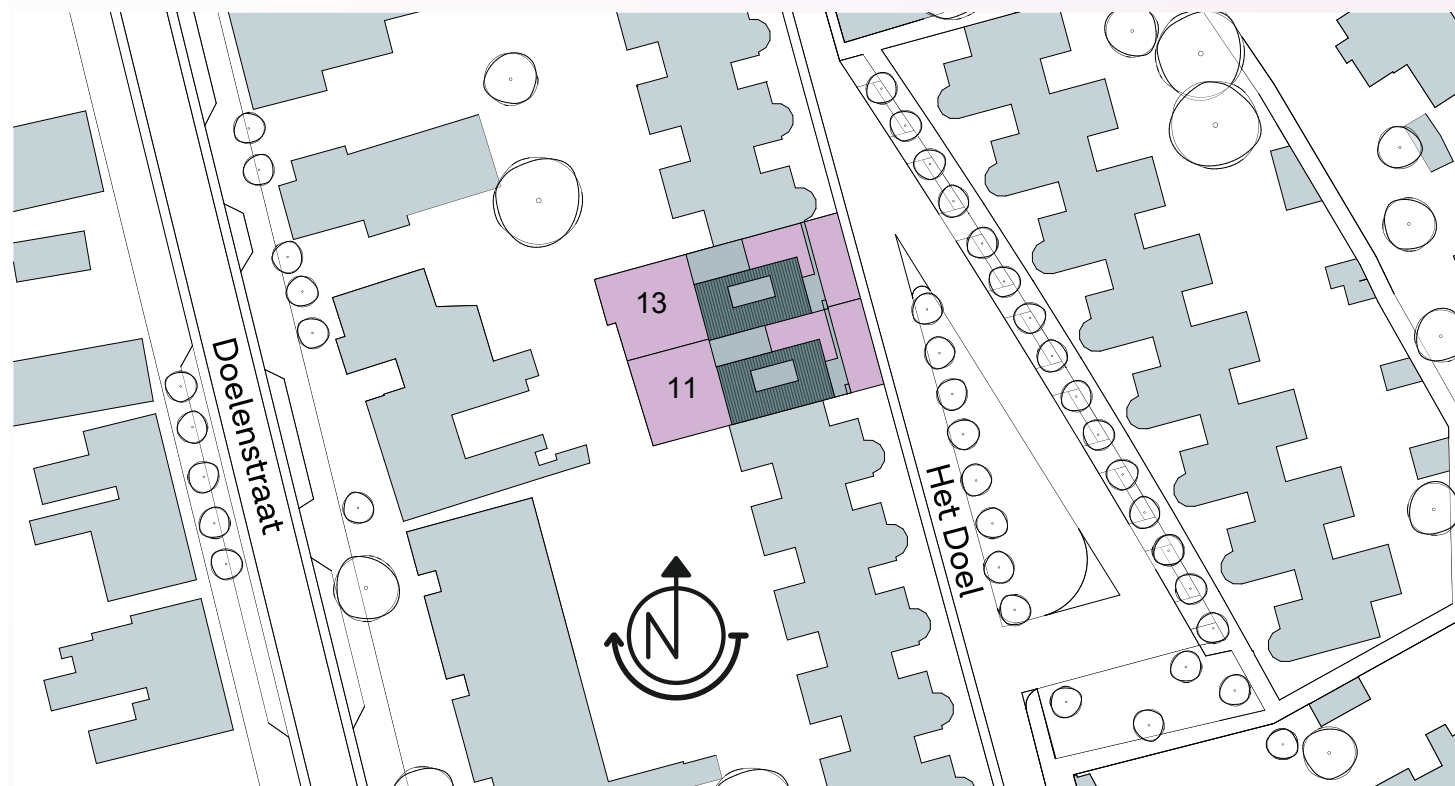
Vrijstaand geschakelde woningen

KAVEL 11 EN 13

2

Introductie

Samen genieten van een terrasje, het theater, een festival of een heerlijk diner? Of liever actief in de omliggende rijke natuur van Hilvarenbeek? Dat is dorps wonen met stadse gemakken! Happen, stappen, natuur en cultuur? Je vindt het allemaal in Hilvarenbeek.



SITUATIE KAVELS 11 EN 13, HET DOEL, HILVARENBEEK

Oppervlakte perceel

kavel		m ²
11	vrijstaand geschakelde woning met ruime berging	214
13	vrijstaand geschakelde woning met ruime berging	229

Vrijstaand geschakelde woning

Kavels 11 en 13



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVELS 11 EN 13



BEGANE GROND, KAVEL 11 EN 13

De twee identieke woningen liggen aan Het Doel in een kindvriendelijke en rustige buurt. Het centrum van Hilvarenbeek is op loopafstand, net als de supermarkt. De woningen hebben 3 slaapkamers op de eerste verdieping met de mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de tweede verdieping.

Jouw entree maak je via de zijgevel. Aan de voorzijde heb je extra veel lichtinval door het raam dat van het plafond tot aan de vloer loopt. Een prima plek voor de eettafel. De keuken is de verbinding naar het zitgedeelte dat heerlijk uitkijkt op de tuin.

Begane grond

- > zij-entree
- > toilet
- > heerlijke woonkamer
- > keuken is de verbinding van de keuken met de woonkamer
- > ruime berging met openslaande deuren



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 11 EN 13

Eerste verdieping

- > drie fraaie slaapkamers
- > badkamer met inloopdouche en toilet
- > techniekruimte
- > vaste trap naar zolder

Kerngegevens

	Kavel 11	Kavel 13
Inhoud woning	549	554
Woonoppervlakte GBO	149	151
Perceeloppervlakte	214	229
Voortuin	58	59
Achtertuint	78	84
Ligging achtertuint	W	W

INHOUD IN M³ EN OPPERVLAKTEN IN M²

